

COMUNE DI QUARTO

(PROVINCIA DI NAPOLI)

SEZIONE SERVIZI SOCIALI

Bando di Concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione di cui all'art. 11 legge 9 dicembre 1998 n. 431 – annualità 2010

E' indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l'anno 2010 in favore dei soggetti titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, relativi ad immobili ubicati sul territorio comunale che non siano di edilizia residenziale pubblica.

1) RISORSE

Le risorse per il presente bando sono quelle provenienti dal Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione ripartite e trasferite alle Regioni con Decreto Ministeriale in corso di perfezionamento.

2) REQUISITI E CONDIZIONI

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

- a) avere con riferimento all'anno 2010, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art.2, lettere a, b, c, d, e ed f, della legge Regione Campania 2 luglio 1997, n.18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);
- b) essere titolare, per l'anno 2010, di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica;
- c) avere un valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e un'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D.Lgs. n.109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

Fascia "A" (a cui è destinata la somma pari al 70% delle risorse disponibili):

valore ISE, per l'anno 2009, non superiore all'importo di € 11.985,22 corrispondente a due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 14%;

Fascia "B" (a cui è destinata la somma pari al 30% delle risorse disponibili):

valore ISE, per l'anno 2009, non superiore all'importo di € 18.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 24%;

- d) il contributo non può essere cumulato con contributi erogati da altri enti per la stessa finalità ad eccezione dei finanziamenti previsti dal Bando Regionale per le Misure Anticrisi di cui al D.D. n.189 del 22.05.09 pubblicato sul BURC n. 35 del 08.06.09. In tal caso il totale delle agevolazioni non potrà, comunque, superare l'importo del canone annuo 2009;
- e) sono ammissibili al contributo gli stranieri titolari della carta di soggiorno o di permesso di soggiorno di durata almeno biennale, esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (Artt. 5,9, e 40 D. Lgs 289/98 così come modificati dalla legge 189/02 e smi) e residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L. 133/08);
- f) in caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 L.392/78. In mancanza il contributo sarà versato agli eredi individuati in base alla disciplina civilistica;
- g) l'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE zero" è possibile soltanto in presenza di autocertificazione, debitamente sottoscritta dal soggetto richiedente, circa la fonte di sostentamento della famiglia.

N.B. I requisiti oggettivi e soggettivi dovranno essere posseduti dal richiedente e dai componenti il suo nucleo familiare alla data di pubblicazione del bando.

3) CALCOLO DEL CONTRIBUTO

- a) Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D.Lgs. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni:

Fascia "A": il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di € 2.000,00

Fascia "B": il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un importo massimo arrotondato di € 1.800,00. Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto;

- b) Qualora il Fondo assegnato con Decreto Ministeriale dovesse risultare insufficiente, l'Amministrazione erogherà ai soggetti utilmente collocati in graduatoria percentuali diverse dal 100% del contributo spettante.

4) FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITA' E RISERVE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di due distinte graduatorie, una per la fascia "A" ed una per la fascia "B", in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISE relativo all'anno 2009.

A. A parità di punteggio sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

- a) soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n. 431;
 - b) nuclei familiari senza fonte di reddito(*);
 - c) ultrasessantacinquenni;
 - d) famiglie monoparentali;
 - e) presenza di uno o più componenti disabili;
 - f) numero dei componenti il nucleo familiare;
- Permanendo la parità si procederà a sorteggio.

(* **N.B.** Per nuclei familiari senza fonte di reddito si intendono coloro che non hanno alcuna fonte reddituale, indipendentemente dalla imponibilità fiscale o meno della stessa.

B. All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta comunale.

5) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione degli aspiranti beneficiari deve essere presentata utilizzando esclusivamente i moduli predisposti dal Comune di Quarto, disponibili presso il Servizio Assistenza e sul sito web all'indirizzo <http://www.comune.quarto.na.it>. L'istanza, debitamente compilata e sottoscritta a pena di esclusione, dovrà essere consegnata all'Ufficio Protocollo dell'Ente, insieme alla documentazione di cui al successivo punto 6) entro e non oltre 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando pena l'esclusione.

Per la sottoscrizione delle domande di partecipazione i concorrenti potranno avvalersi delle disposizioni previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

6) DOCUMENTAZIONE

Alla domanda di partecipazione, contenente la dichiarazione resa dal concorrente ai sensi del DPR 445/00 per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art.2, lettere a, b, c, d, e, f, della legge regionale 2 luglio 1997 n.18, dovrà essere allegata, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione:

- a) fotocopia di un documento di riconoscimento, in corso di validità, del soggetto richiedente;
- b) attestazione ISEE riferita ai redditi anno 2009 e relativa dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del D.Lgs. 109/98 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare o di autocertificazione per le annualità precedenti nel caso in cui il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione e dichiarazione;
- c) copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- d) copia della ricevuta di versamento della tassa di registrazione per l'anno 2010 – mod.F23;
- e) copia mod. CUD 2010 e/o Unico/2010 e/o 730/2010 riferiti ai redditi anno 2009;
- f) i richiedenti che dichiarano "ISE zero" devono produrre apposita autocertificazione, debitamente sottoscritta, circa la fonte di sostentamento della famiglia;
- g) copia del decreto attribuzione beneficio di invalidità, attestazione INAIL e assegno sociale riferiti all'anno 2009;
- h) i richiedenti che intendono ottenere la priorità di cui al punto 4) – lettera A.1 del presente bando, devono produrre copia del provvedimento di sfratto/rilascio e dichiarazione, ai sensi del DPR 445/00, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge n.431/98;
- i) i richiedenti che intendono ottenere la priorità di cui al punto 4) – lettera A.5 del presente bando, devono produrre documentazione attestante lo stato d'invalidità superiore al 66% di uno o più componenti il nucleo familiare;
- j) i richiedenti stranieri devono allegare:
 - 1) copia della carta di soggiorno o permesso di soggiorno di durata almeno biennale;

- 2) documentazione attestante lo svolgimento di una regolare attività lavorativa subordinata o autonoma;
- 3) certificato attestante il requisito della residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale o cinque nella Regione Campania.

N.B. Le copie fotostatiche dei documenti originali devono essere perfettamente leggibili, pena l'esclusione.
La mancata sottoscrizione della domanda di partecipazione è motivo di esclusione.

L'Amministrazione comunale attiverà le procedure più idonee per garantire l'attuazione degli adempimenti in materia di controlli e sanzioni previste dal DPR 445/00, dal D.Lgs. 109/98 e successive modifiche come dal D.Lgs. 196/03. L'attuazione dei controlli circa la veridicità dei dati forniti dai beneficiari, a partire da coloro che hanno dichiarato assenza di redditi o redditi inferiori ai canoni corrisposti, sarà effettuata, oltre che con l'invio dell'elenco dei beneficiari alla Guardia di Finanza anche avvalendosi dei sistemi informativi/telematici con collegamento alle banche dati dell'Agenzia delle Entrate e di altri Enti della Pubblica Amministrazione.

In caso di accertamento di false dichiarazioni sarà disposta la decadenza dal beneficio e la denuncia d'ufficio all'Autorità Giudiziaria.

Il procedimento per l'erogazione dei contributi sarà concluso entro il termine massimo di un anno dalla data di pubblicazione del presente Bando.

Il Responsabile del Procedimento è il Caposezione Servizi Sociali Carolina Tafuto del Comune di Quarto.

Gli interessati potranno ritirare la modulistica e chiedere informazioni per la corretta presentazione delle istanze al Servizio Assistenza del Comune di Quarto ubicato in via E. De Nicola n. 8, solo ed esclusivamente nei giorni di ricezione del pubblico: il martedì e venerdì dalle 9,00 alle 12,00 e il giovedì dalle 16,00 alle 18,00.

Quarto, lì 30 settembre 2010

IL CAPOSEZIONE SERVIZI SOCIALI
(Carolina Tafuto)

**Al Responsabile Sezione Servizi Sociali
Del Comune di Quarto (NA)**

OGGETTO: Domanda di partecipazione al Bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi al canone di locazione anno 2010, ai sensi dell'art. 11 della legge n. 431/98.

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ Prov. _____ il _____
residente in _____ alla Via _____ n. _____
CAP _____ tel/cell _____ codice fiscale _____

CHIEDE

di partecipare al Bando di concorso indetto da codesto Comune per l'ammissione all'erogazione di contributi economici integrativi al canone di locazione per l'anno 2010.

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi e della conseguente decadenza dai benefici conseguiti, ai sensi degli artt. 46, 47, 75 e 76 del D.P.R. 445/00,

DICHIARA

- 1) di essere cittadino/a italiano/a ; ovvero di essere cittadino/a di uno Stato membro dell'Unione Europea ; ovvero di essere cittadino/a di uno Stato non aderente all'Unione Europea munito di Permesso di Soggiorno o di Carta di Soggiorno ai sensi del D.Lgs n. 286/98, come modificato dalla legge n. 189/02 di durata almeno biennale ;
- 2) di avere con riferimento al 2010, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f, della legge regionale 2 luglio 1997, n. 18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);
- 3) di essere titolare, per l'anno 2010, di un contratto di locazione ad uso abitativo regolarmente registrato presso l'ufficio del Registro di _____ il _____ rep. n° _____ di un immobile non di edilizia residenziale pubblica adibito ad abitazione principale e di corrispondere un canone annuale, di € _____;
- 4) di non aver beneficiato di contributi da parte di altri Enti per la stessa finalità;
- 5) di avere, con riferimento all'anno 2009, un valore ISE (Indicatore della Situazione economica) e un'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D.Lgs. 109/98 e successive modifiche ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati (*barrare la casella a fianco alla voce che interessa*):
 - Fascia "A"**: valore ISE, per l'anno 2009, fino ad € 11.985,22, corrispondente a due pensioni minime INPS, ed Incidenza canone/valore ISE non inferiore al 14%;
 - Fascia "B"**: valore ISE, per l'anno 2009, compreso tra € 11.913,21 ed € 18.000,00, ed Incidenza canone/valore ISE non inferiore al 24%;
- 6) di essere stato, nell'anno 2010, nelle seguenti condizioni di disagio al fine di poter beneficiare della priorità di cui al punto 4) lett. A. del bando di concorso (*barrare la casella a fianco alla voce che interessa*):
 - che è stato oggetto di un provvedimento di sfratto/rilascio dell'abitazione e che, a seguito di tale provvedimento, ha stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla L.431/98;
 - nucleo familiare senza fonte di reddito;
 - nel nucleo familiare sono presenti n. _____ ultrasessantacinquenni;
 - famiglia monoparentale;

- nel nucleo familiare sono presenti n. _____ componenti disabili con percentuale superiore al 66%;
- nel nucleo familiare sono presenti componenti che beneficiano di assegno sociale, pensione di invalidità e/o rendita INAIL;
- 7) aver preso visione del bando di concorso e di essere, pertanto, consapevole che la compilazione esatta della domanda di partecipazione ed il possesso dei requisiti debitamente provati con la documentazione richiesta al successivo punto 8) è condizione indispensabile all'ammissione al bando di concorso ed all'inserimento in graduatoria;
- 8) di allegare alla presente domanda la seguente documentazione, **pena l'esclusione** (*barrare la casella a fianco al documento che si allega*):
- fotocopia di un documento di riconoscimento, in corso di validità, del richiedente/dichiarante;
- copia dell'Attestazione ISEE riferita ai redditi anno 2009 e della relativa Dichiarazione Sostitutiva Unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del D.Lgs. 109/98 e s.m.i., oppure , autocertificazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/00, debitamente compilata e sottoscritta, per le annualità precedenti nel caso in cui il richiedente non sia in possesso della medesima Attestazione, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
- copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- copia della ricevuta di versamento della tassa di registrazione per l'anno 2010 – mod.F23;
- copia mod. CUD/2010 e/o Unico/2010 e/o 730/2010 riferiti ai redditi 2009;
- autocertificazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/00, debitamente sottoscritta, circa la fonte di sostentamento della famiglia (solo per coloro che dichiarano "ISE zero");
- copia del decreto attribuzione beneficio di invalidità, attestazione INAIL e assegno sociale riferiti all'anno 2009;
- copia del provvedimento di sfratto/rilascio dell'immobile e dichiarazione, ai sensi del DPR 445/00, che a seguito di tale provvedimento, è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo regolarmente registrato con le modalità stabilite dalla legge n. 431/98 (solo per coloro che intendono ottenere la priorità di cui al punto 4) – lettera A.1. del bando;
- copia del decreto della Commissione medica attestante lo stato di invalidità superiore al 66% di uno o più componenti il nucleo familiare (solo per coloro che intendono ottenere la priorità di cui al punto 4) – lettera A.5. del bando);
- per gli immigrati provenienti da Stati non aderenti all'Unione Europea:
- a) copia del permesso di soggiorno o della carta di soggiorno la cui durata non sia inferiore a due anni;
 - b) documentazione attestante regolare attività di lavoro subordinato o autonomo (artt. 5,9 e40 D.Lgs 289/98 come modificati dalla L. 189/02);
 - c) certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L. 133/08).

N.B. - Le copie fotostatiche dei documenti originali devono essere perfettamente leggibili, pena l'esclusione.

Il/La sottoscritto/a si impegna a comunicare tempestivamente al Servizio Assistenza del Comune di Quarto l'eventuale cambio di residenza o di recapito.

Il/La sottoscritto/a dichiara, inoltre, di essere informato/a ai sensi del D.Lgs. 196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

(Luogo)

(Data)

(Firma leggibile)

N.B. – La presente domanda, unitamente alla documentazione richiesta, dovrà essere presentata entro e non oltre 30 gg. dalla pubblicazione del Bando all'ufficio Protocollo dell'Ente pena l'esclusione.

L'Amministrazione si riserva di effettuare idonei controlli, anche a campione, sulle dichiarazioni rese dai concorrenti (art. 71, comma 1, DPR n. 445/00) a partire da coloro che hanno dichiarato assenza di redditi o redditi inferiori ai canoni corrisposti ,disponendo, nei casi accertati di falsa dichiarazione, la decadenza dal beneficio e la denuncia all'Autorità Giudiziaria.